

ALGEMENE VOORWAARDEN

Juni 2018

Artikel 1

Schut|vanOs Notarissen is een naamloze vennootschap, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 34346359, hierna 'Schut|van Os'.

Artikel 2

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere opdracht die aan Schut|van Os wordt gegeven en op alle rechtsverhoudingen als gevolg daarvan of in verband daarmee. De toepasselijkheid van enige algemene of andere voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 3

Alle opdrachten worden geacht uitsluitend te zijn gegeven aan, aanvaard door en uitgevoerd door Schut|van Os, ook indien het de bedoeling is dat een opdracht door één of meer bepaalde aan Schut|van Os verbonden personen wordt uitgevoerd. De werking van de artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW is uitgesloten.

Artikel 4

Op grond van geldende regelgeving is Schut|van Os onder meer verplicht de identiteit van de opdrachtgever vast te stellen, na te gaan of van verrichte of voorgenomen ongebruikelijke transacties sprake is en in voorkomende gevallen de relevante autoriteiten hiervan op de hoogte te stellen, zonder de opdrachtgever hierover te informeren. De opdrachtgever bevestigt hiermee bekend en akkoord te zijn en alle benodigde gegevens te zullen verstrekken.

Artikel 5

Schut|van Os mag, al dan niet in verband met de opdracht, de (persoons)gegevens van de opdrachtgever verwerken, bewaren en ter kennis brengen van een ieder binnen de organisatie van Schut|van Os in verband met de behandeling van de opdracht en ten behoeve van haar relatiebeheer.

Artikel 6

In geval een opdracht wordt verstrekt door meerdere personen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de kosten (honorarium en eventuele verschotten) die uit hoofde van de opdracht aan de notaris verschuldigd zijn.

Artikel 7

Het door Schut|van Os aan de cliënt in rekening te brengen honorarium zal, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, worden berekend op basis van een met de cliënt overeengekomen tarief (per akte), ofwel op basis van het aantal gewerkte uren, vermenigvuldigd met de op dat moment door Schut|van Os gehanteerde uurtarieven.

Verschotten en een bedrag ter dekking van algemene kantoorkosten worden separaat in rekening gebracht. Indien de gegeven opdracht wordt ingetrokken is Schut|van Os gerechtigd een honorarium in rekening te brengen op basis van bestede tijd tegen de dan geldende uurtarieven.

Artikel 8

Alle door Schut|van Os in rekening te brengen bedragen worden verhoogd met de toepasselijke BTW en andere verplichte belastingen, toeslagen en vergelijkbare verhogingen. De betalingstermijn is 14 dagen te rekenen vanaf de declaratiedatum. Bij het uitblijven van tijdige betaling is Schut|van Os zonder nadere ingebrekestelling gerechtigd de wettelijke rente bij de opdrachtgever in rekening te brengen. Schut|van Os mag te allen tijde een onmiddellijk te betalen voorschot vragen voor verrichte of te verrichten werkzaamheden en haar dienstverlening opschorten of beëindigen indien de opdrachtgever een voorschotnota of declaratie niet tijdig voldoet.

Artikel 9

Overeenkomstig de voorschriften van de KNB (Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie) heeft iedere notaris die lid is van de KNB zijn beroepsaansprakelijkheid verzekerd in overeenstemming met hetgeen voor een notaris redelijkerwijs door verzekering valt te dekken.

Artikel 10

De verzekeringsvoorwaarden van deze door de KNB voorgeschreven verzekering zijn als volgt:

- verzekerde som: €25 miljoen als maximum per gebeurtenis per notaris per jaar;
- jaarmaximum: €50 miljoen per verzekeringsjaar en per notaris;
- verzekerden: notarissen, waarnemend (kandidaat-) notarissen, oud-notarissen en erfgenamen van overleden notarissen in Nederland.

Artikel 11

Indien in of bij de werkzaamheden, die worden verricht ter uitvoering van de aan de notaris gegeven opdracht, een of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de opdrachtgever(s) en derden te betalen schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval de notaris aanspraak op uitkering geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is.

Artikel 12

De in artikel 11 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de notaris aansprakelijk is voor fouten van door hem ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door hem bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.

Artikel 13

De aansprakelijkheidsbeperking als omschreven in artikel 11 geldt ook indien de notaris ten onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.

Artikel 14

De aansprakelijkheidsbeperking als opgenomen in de artikelen 11, 12 en 13 van deze voorwaarden is mede gemaakt ten behoeve van de waarnemer van de notaris en allen die op zijn kantoor werkzaam zijn, zodat dezen zich evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperking kunnen beroepen.

Artikel 15

1. Op de dienstverlening van Schut|van Os Notarissen N.V. is van toepassing de Verordening Klachten- en geschillenregeling van de KNB met de uitvoeringsregels. Zie ook www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl.
2. Klachten en geschillen zullen uitsluitend worden berecht door de bevoegde Nederlandse rechter of door de Geschillencommissie voor het Notariaat.

Artikel 16

Op de aansprakelijkheid van de notaris, zijn waarnemer en zijn medewerkers in de zin van artikel 6 van de Verordening Klachten- en geschillenregeling is Nederlands recht van toepassing.